

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÍ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583/TB-CCTHADS

Chí Linh, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 49/2022/KDTM-ST, ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 130/2023/KDTM-PT ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/118 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Do các bên đương sự và bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: KDC Bích Động – Tân Tiến, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 01, Lô DC. A09 thuộc Dự án Trung tâm văn hoá, thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh đã được tách thành các ô đất theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND TP. Chí Linh phê duyệt theo Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 gồm 13 ô đất, cụ thể:

Stt	Ký hiệu lô đất	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá thẩm định (đồng/m ²)	Thành tiền
1	CL-02	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
2	CL-10	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
3	CL-11	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
4	CL-12	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
5	CL-13	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000

6	CL-15	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
7	CL-16	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
8	CL-17	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
9	CL-20	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
10	CL-21	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
11	CL-22	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
12	CL-23	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
13	CL-24	m ²	80	19.021.000	1.521.680.000
Tổng cộng:			1.040		19.781.840.000

Tổng giá trị thẩm định là: **19.781.840.000đ** (Mười chín tỷ bảy trăm tám mươi mốt triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, từ ngày 18 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: KDC Bích Động – Tân Tiến, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh, Hải Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Chí Linh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sửu